



С будущего года в Волгоградской области налог на имущество физических лиц будет исчисляться по-новому – исходя из кадастровой стоимости объекта. Единой датой перехода на новую систему расчета решено установить 1 января 2020 года. Соответствующий закон принят региональным парламентом.

При этом, впервые уплату налога на имущество исходя из кадастровой стоимости жители Волгоградской области произведут только в 2021 году.

Напомним, что согласно Налоговому кодексу Российской Федерации в 2020 году перейти на исчисление налога на имущество физических лиц исходя не из инвентаризационной, а из кадастровой стоимости должны все регионы страны. Начиная с 2015 года, это сделали уже 74 из 85 субъектов РФ.

В Волгоградской области полномочиями по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости наделено государственное учреждение «Волгоградтехинвентаризация».

Стоит отметить, что при переходе на новый порядок исчисления налога для граждан сохранятся все льготы, установленные на федеральном уровне. Так, налогоплательщики, которые сейчас относятся к льготным категориям (инвалиды I и II групп, пенсионеры, а также люди предпенсионного возраста - женщины и мужчины, достигшие 55 и 60 лет соответственно), налог на имущество физических лиц по-прежнему уплачивать не будут.

В соответствии с федеральным законодательством до 1 декабря 2019 года всем муниципальным образованиям нашего региона необходимо самостоятельно определить ставки налога на имущество физических лиц. В помощь им разработан проект

модельного нормативного правового акта.

Одним из первых эту работу провел город Волгоград. Муниципалитет также воспользовался предоставленным правом устанавливать налоговые льготы и разработал в дополнение к федеральному пакету свой перечень льготных категорий. 44 процента собственников на территории Волгограда будут освобождены от уплаты налога, для остальных установлены дифференцированные ставки в зависимости от категории объектов недвижимости.

Отметим, что переход к новому порядку исчисления также позволит включить в налоговую базу объекты недвижимости, введенные в эксплуатацию с 1 марта 2013 года, сведения об инвентаризационной стоимости которых в налоговые органы ранее не предоставлялись.

«Волгоградская область переходит на новый порядок расчета имущественного налога в числе последних одиннадцати регионов страны. В большинстве краев и областей система налогообложения исходя из кадастровой стоимости применяется на протяжении нескольких лет. Это позволяет нам не только изучить лучшие практики, но и избежать тех трудностей, с которыми пришлось столкнуться регионам, первыми приступившим к исчислению налога на основе кадастровой стоимости, - подчеркнул председатель комитета Волгоградской областной Думы по экономической политике, инновационному развитию, предпринимательству и вопросам собственности Станислав Коротков. – И, конечно же, важная роль в этом процессе отводится муниципальным образованиям. Устанавливая ставки налога на имущество физических лиц, они должны, в первую очередь, руководствоваться интересами граждан».